

# PeopleCert

All talents, certified.



## Πρόγραμμα Πιστοποίησης Επαγγελματιών Εκτιμητών

Εκτιμητής αξίας Επιχειρήσεων & Άυλων  
Περιουσιακών στοιχείων

Valuer in Business & Intangible Assets

Syllabus

Μάρτιος 2020

Version 1.0

## 1. Εισαγωγή

Η αγορά των εκτιμήσεων είναι μια από τις πλέον ταχύτερα αναπτυσσόμενες αγορές στον κόσμο και η **ανεξάρτητη** εκτίμηση αξίας επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι από τα βασικά στοιχεία της. Το σχήμα πιστοποίησης της PeopleCert παρέχει αναγνώριση σε διεθνές επίπεδο για τους επαγγελματίες που διεξάγουν εκτιμήσεις (αξίας) επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων με εθνικά ή διεθνή πρότυπα ή κανονιστικές απαιτήσεις, ή και άλλα Πρότυπα.

Η πιστοποίηση **Valuer in Business & Intangible Assets** (Εκτιμητής αξίας Επιχειρήσεων & Άυλων Περιουσιακών στοιχείων) της **PeopleCert** καλύπτει τις απαιτούμενες **γνώσεις** που θα πρέπει να έχει ένας υποψήφιος για να αποδείξει μια σταθερή κατανόηση του περιεχομένου και τις απαιτήσεις των εθνικών και διεθνών πρακτικών εκτιμήσεων επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των απαραίτητων **δεξιοτήτων πρακτικής** εφαρμογής αυτών.

**Συνιστάται** οι υποψήφιοι προτού λάβουν μέρος στις εξετάσεις πιστοποίησης αυτού του επιπέδου, να κατέχουν τις βασικές και προχωρημένες γνώσεις που αναφέρονται στην αναλυτική εξεταστέα ύλη που ακολουθεί καθώς και να έχουν παρακολουθήσει σχετικά προγράμματα κατάρτισης και εκπαίδευσης που συνδέονται με το αντικείμενο της πιστοποίησης.

## 2. Σε ποιους απευθύνεται / Ακροατήριο

Η παρούσα πιστοποίηση απευθύνεται στους επαγγελματίες εκτιμητές επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, δηλαδή σε εμπειρογνώμονες εκτιμήσεων τέτοιου είδους. Απαιτείται **βασικό** επίπεδο γνώσεων και εφαρμογής (ασκήσεις) για την επιτυχή απόκτηση αυτής της πιστοποίησης, αφού η πιστοποίηση σε επίπεδο **Valuer** δηλώνει την ικανότητα του κατόχου της να ασκήσει/εκτελέσει εκτιμήσεις για τις ακόλουθες ομάδες εκτιμήσεων:

- i. Επιχειρήσεις κάθε είδους και μορφής,
- ii. Φήμη & Πελατεία (Goodwill),
- iii. Άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως επωνυμίες, brand names, πνευματικά δικαιώματα / ιδιοκτησίες, royalties, άδειες χρήσης, καινοτομίες, πατέντες κτλ.

Σημειώνεται ότι με την παρούσα πιστοποίηση **δεν** καλύπτονται οι παρακάτω ομάδες εκτιμήσεων<sup>1</sup>:

- Εκτιμήσεις ακινήτων, οικοπέδων, δασών, νησιών και γενικών κτιρίων
- Εκτιμήσεις ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (εργοστασίων, κλπ)
- Εκτιμήσεις Κινητών Κάθε είδους
- Εκτιμήσεις Πλοίων

Η πιστοποίηση **Valuer in Business & Intangible Assets** (Εκτιμητής αξίας Επιχειρήσεων & Άυλων Περιουσιακών στοιχείων) της **PeopleCert** αποδεικνύει με τον καλύτερο και πλέον αξιόπιστο τρόπο ότι ο κάτοχός της κατέχει τις απαραίτητες γνώσεις, ικανότητες και πρακτικές έτσι ώστε να είναι σε θέση να παρέχει μια ανεξάρτητη και ακριβή εκτίμηση επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, δεδομένων των νομικών και τοπικών καταστάσεων που επηρεάζουν αυτού του είδους τις εκτιμήσεις.

<sup>1</sup> Οι άλλες κατηγορίες εκτιμήσεων καλύπτονται από διαφορετικές πιστοποιήσεις της PeopleCert.

### 3. Μαθησιακοί στόχοι

Δεδομένου ότι η πιστοποίηση αυτή είναι επαγγελματικού επιπέδου, οι υποψήφιοι θα εκπαιδευτούν στις πιο προηγμένες αρχές της εκτίμησης επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και τη δυνατότητα εφαρμογής αυτών των στοιχείων, και πιο συγκεκριμένα στη συμμόρφωση και εναρμόνιση με τα σύγχρονα και αποδεκτά Διεθνή και Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Οι **κάτοχοι** της πιστοποίησης **Valuer in Business & Intangible Assets** (Εκτιμητής αξίας Επιχειρήσεων & Άυλων Περιουσιακών στοιχείων) της **PeopleCert** θα είναι σε θέση να αποδείξουν τις γνώσεις τους, την ικανότητα, την κατανόηση και την αρμοδιότητα για την εφαρμογή όλων των απαραίτητων προτύπων και δεξιοτήτων εκτίμησης ακίνητης περιουσίας και θα είναι σε θέση να:

- Γνωρίζουν και να κατανοούν τις βασικές αρχές της εκτίμησης επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, τις βασικές αρχές οικονομικής θεωρίας, τα χρηματοοικονομικά των επιχειρήσεων και τα πρακτικά οικονομικά της αγοράς.
- Κατέχουν ουσιαστική γνώση των σημαντικών εννοιών των Άυλων περιουσιακών στοιχείων, των τρόπων αποτίμησης αυτών καθώς και του κώδικα δεοντολογίας και των αρχών που διέπουν το επάγγελμα.
- Κατέχουν γνώση και πρακτικές δεξιότητες στις μεθόδους εκτίμησης επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και στα εκτιμητικά πρότυπα και τη σημασία τους.

### 4. Εξέταση

Η εξέταση για την πιστοποίηση **Valuer in Business & Intangible Assets** (Εκτιμητής αξίας Επιχειρήσεων & Άυλων Περιουσιακών στοιχείων) της **PeopleCert** έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε να επικυρώνει τις γνώσεις των υποψηφίων σε σχέση τόσο επί των περιεχομένων, των προτύπων αλλά και στην εφαρμογή όλων όσων διέπουν την εκτίμηση επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εξέταση επικεντρώνεται στις παρακάτω τέσσερις κατηγορίες των γνωστικών κατηγοριών της **Ταξινομίας του Bloom (Bloom's taxonomy)**<sup>2</sup>:

- **Γνώση (Knowledge)**
- **Κατανόηση (Comprehension)**
- **Εφαρμογή (Apply)**
- **Ανάλυση (Analyze)**

#### 4.1 Κριτήρια Ένταξης / Απαιτήσεις Εκπαίδευσης

Υπάρχουν συγκεκριμένα κριτήρια ένταξης στις εξετάσεις καθώς και ακαδημαϊκές, εκπαιδευτικές και επαγγελματικές απαιτήσεις για τις εξετάσεις πιστοποίησης **Valuer in Business & Intangible Assets** (Εκτιμητής αξίας Επιχειρήσεων & Άυλων Περιουσιακών στοιχείων) της **PeopleCert**.

<sup>2</sup> Η ταξινομία/κατάταξη του Bloom (Bloom's taxonomy) ορίζει έξι (6) επίπεδα μάθησης σε **γνωστικό επίπεδο** (γνώση, κατανόηση, εφαρμογή, ανάλυση, σύνθεση, αξιολόγηση - know, comprehend, apply, analyze, evaluate, create), τα οποία είναι σειριακά/διαδοχικά και συσσωρευτικά αφού προχωρούν από το απλό προς το σύνθετο. Προκειμένου λοιπόν να επιτευχθεί το 6<sup>ο</sup> επίπεδο μάθησης, πρέπει να διασφαλιστεί ότι τα προηγούμενα πέντε επίπεδα έχουν επιτευχθεί.

Πιο συγκεκριμένα οι απαιτήσεις είναι οι εξής:

<b>Ακαδημαϊκά προσόντα</b>	<b>α) Ακαδημαϊκός τίτλος Ανώτατου Εκπαιδευτικού ή Τεχνολογικού Ιδρύματος</b> Επιστημών Οικονομικής Κατεύθυνσης, Επιστημών Θετικής Κατεύθυνσης, Επιστήμης Εκτιμητικής <b>ή</b> <b>β) Μεταπτυχιακός τίτλος στην Εκτιμητική</b>
<b>Ελάχιστα αποδεικτικά επαγγελματικής εμπειρίας*</b>	<b>α) 2 χρόνια εμπειρία</b> στην Εκτιμητική μετά την απόκτηση πτυχίου η οποία να τεκμαίρεται τα τελευταία πέντε (5) χρόνια <b>και</b> <b>β) 5 εκτιμήσεις</b> τα τελευταία <b>πέντε (5) χρόνια</b> <b>και</b> <b>γ) 2 εκθέσεις εκτιμήσεων</b> σε φυσική μορφή τα τελευταία πέντε (5) χρόνια <b>και</b> <b>δ) 20 ώρες επαγγελματικής εκπαίδευσης</b> τον τελευταίο χρόνο <i>(για το επίπεδο Valuer in Business &amp; Intangible Assets, το 50% τουλάχιστον των ωρών πρέπει να είναι σε αντικείμενο εκτίμησης επιχειρήσεων σε λειτουργία ή μη)</i>
<b>Βασικές γνώσεις/ δεξιότητες</b>	Αρχές Εκτιμητικής, εφαρμογή μεθόδων Εκτιμητικής, θεσμικό πλαίσιο Εκτιμητικής, Εκτιμητικά πρότυπα (Τοπικά, Ευρωπαϊκά και Διεθνή)

\*Το αντικείμενο των εκτιμήσεων θα πρέπει να αφορά απαραίτητα στην εκτίμηση επιχείρησης σε λειτουργία ή μη ή να αναδεικνύει επιχειρηματική δυναμική. Επίσης, για την πιστοποίηση θα μπορεί να αφορά και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα (π.χ. φήμη, πελατεία, εμπορικό σήμα, άδειες χρήσης, royalties), επιχειρήσεις που βρίσκονται υπό ειδικό καθεστώς (εξαγορά συγχώνευση εκκαθάριση πτώχευση), ευρεσιτεχνίες – διανοητική ιδιοκτησία (Intellectual Property Rights - IPR).

## 4.2 Μέθοδος Αξιολόγησης

Η μεθοδολογία της αξιολόγησης εστιάζει στις βασικές κατηγορίες Γνώση, Κατανόηση, Εφαρμογή και Ανάλυση. Η **Γνώση (Knowledge)** ορίζεται ως η ανάκληση υλικού και πληροφοριών που έχει ήδη μάθει κάποιος, από γεγονότα μέχρι θεωρίες και αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο μαθησιακών αποτελεσμάτων στο γνωστικό τομέα. Αυτά τα μαθησιακά αποτελέσματα μετατρέπονται σε στόχους αξιολόγησης και περιλαμβάνουν γνώση και ανάκληση σε:

- Κοινές ή/και βασικές έννοιες, ορισμούς, ορολογία και αρχές
- Ειδικές απαιτήσεις και γεγονότα συμμόρφωσης
- Διαδικασίες, διεργασίες και μεθόδους αξιολόγησης

Η **Κατανόηση (Comprehension)** είναι το χαμηλότερο επίπεδο αντίληψης και κατανόησης και συνεπάγεται την ικανότητα αντίληψης της σημασίας της ύλης που διδάσκεται, συμπεριλαμβανομένου και κάποιου είδους ερμηνείας, μετάφρασης ή εκτίμησης κατά τη διάρκεια της διαδικασίας. Αυτά τα μαθησιακά αποτελέσματα και στη συνέχεια και οι αντίστοιχοι στόχοι αξιολόγησης υπερβαίνουν την απλή ανάκληση πληροφοριών και μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Κατανόηση γεγονότων, εννοιών και αρχών
- Ερμηνεία υλικού (π.χ. διαγράμματα, γραφήματα, κείμενο)
- Αιτιολόγηση μιας διαδικασίας, διεργασίας και μεθόδου αξιολόγησης

Η **Εφαρμογή (Application)** αφορά το επίπεδο όπου οι υποψήφιοι πρέπει να συνδυάζουν τη γνώση και την κατανόηση ενός αντικειμένου ή θέματος έτσι ώστε να είναι σε θέση να αντιληφθούν το αφηρημένο ή/και να δημιουργήσουν μία αφηρημένη έννοια (abstraction). Πιο συγκεκριμένα, οι υποψήφιοι αναμένεται να εφαρμόσουν τις γνώσεις και την κατανόησή τους έτσι ώστε να δημιουργούνται αφηρημένες/γενικότερες έννοιες, γενικές αρχές και γενικεύσεις και να εφαρμόζονται σε συγκεκριμένες **νέες** καταστάσεις. Δηλαδή, σε αυτό το επίπεδο, ο υποψήφιος μπορεί να χρησιμοποιήσει μια έννοια ή γενίκευση σε νέες καταστάσεις και πλαίσια, και να εφαρμόσει τη γνώση από τη μάθηση/εκπαίδευση σε άλλους χώρους ή/και τομείς. Τέτοια μαθησιακά αποτελέσματα και κατά συνέπεια και οι αντίστοιχοι στόχοι αξιολόγησης υπερβαίνουν την απλή ανάκληση και κατανόηση πληροφοριών και μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Χρήση ιδεών, αρχών και θεωριών σε νέες, ιδιαίτερες και συγκεκριμένες καταστάσεις
- Δυνατότητα επιλογής της κατάλληλης διαδικασίας, εφαρμογή αρχών και χρήση ειδικών προσεγγίσεων ή προσδιορισμός των διαθέσιμων επιλογών σε μια δεδομένη κατάσταση
- Εφαρμογή του υλικού εκμάθησης και εκπαίδευσης σε μια νέα κατάσταση
- Εφαρμογή κανόνων, μεθόδων, εννοιών, αρχών, νόμων και θεωριών

Τα μαθησιακά αποτελέσματα σε αυτήν την κατηγορία απαιτούν ένα υψηλότερο επίπεδο κατανόησης και αντίληψης που είναι πέραν του προηγούμενου επιπέδου κατανόησης.

Η **Ανάλυση (Analysis)** είναι το επίπεδο μάθησης το οποίο υπερβαίνει την απλή εφαρμογή αφού απαιτείται από τους υποψήφιους να μπορούν να διασπούν τις πληροφορίες σε βασικότερα στοιχεία και να διακρίνουν τα συστατικά μιας πληροφορίας, έτσι ώστε να καταλαβαίνουν και να αντιλαμβάνονται την οργανωτική δομή της πληροφορίας και να μπορούν να κάνουν αντίστοιχες αναγωγές. Πιο συγκεκριμένα, οι υποψήφιοι θα πρέπει να διασπούν, διακρίνουν, ανιχνεύουν, ξεχωρίζουν και αναπαριστούν όλες τις σημαντικές εργασίες αυτού του επιπέδου μάθησης και συμπεριλαμβάνει και τα προηγούμενα επίπεδα γνώσης, κατανόησης και εφαρμογής. Τέτοια μαθησιακά αποτελέσματα και κατά συνέπεια και οι αντίστοιχοι στόχοι αξιολόγησης υπερβαίνουν τη γνώση, την κατανόηση και την εφαρμογή και μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Αναγνώριση μοτίβων που χρησιμοποιούνται για την ανάλυση ενός προβλήματος
- Ανάπτυξη διαφορετικών συμπερασμάτων για να αναγνώριση/εντοπισμό κινήτρων ή αιτίων
- Εξαγωγή συμπερασμάτων
- Εύρεση στοιχείων για την υποστήριξη γενικεύσεων
- Αναγνώριση/Προσδιορισμός τμημάτων, ανάλυση των σχέσεων μεταξύ των τμημάτων και αναγνώριση των οργανωτικών αρχών που εμπλέκονται.

Τα μαθησιακά αποτελέσματα σε αυτό το επίπεδο αντιπροσωπεύουν ένα υψηλότερο πνευματικό επίπεδο από την απλή κατανόηση και εφαρμογή του υλικού αφού απαιτεί την κατανόηση τόσο του περιεχομένου όσο και της δομικής μορφής του υλικού.

Η αξιολόγηση ενσωματώνει τα παραπάνω μαθησιακά αποτελέσματα μάθησης καθώς χρησιμοποιεί αντίστοιχους στόχους της αξιολόγησης που ανταποκρίνονται στις παραπάνω γνωστικές κατηγορίες.

### 4.3 Μορφή Εξέτασης

Η μορφή της εξέτασης πιστοποίησης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Μέθοδος	Γραπτώς (paper based) ή Μέσω Η/Υ (web)
Τύπος Τεστ	<p><b>1 ενιαίο τεστ με 2 Μέρη</b></p> <p><b>Μέρος Α:</b></p> <p><b>40 θεωρητικές ερωτήσεις Πολλαπλής Επιλογής (Multiple choice)</b></p> <p>40 συνολικά βαθμοί.</p> <p>Μία δυνατή απάντηση από 4 πιθανές απαντήσεις.</p> <p>Κάθε ερώτηση λαμβάνει ένα (1) βαθμό.</p> <p><b>Μέρος Β:</b></p> <p><b>Πρακτικές Ασκήσεις Εκτίμησης</b></p> <p>60 συνολικά βαθμοί σε <b>τουλάχιστον 3</b> πρακτικές ασκήσεις, διαφορετικής δυσκολίας και βαρύτητας.</p> <p>Ο υποψήφιος θα πρέπει να καταγράψει όλους τους υπολογισμούς και τα βήματα που οδηγούν στη λύση των πρακτικών ασκήσεων.</p>
Διάρκεια	<p><b>3 ώρες (180 λεπτά)</b></p> <p>Προτείνεται οι υποψήφιοι να αφιερώσουν 60' για το Μέρος Α και 120' για το Μέρος Β.</p>
Βάση Επιτυχίας	<p><b>75% στο σύνολο του τεστ (75/100 βαθμοί)</b></p> <p><b>με τουλάχιστον 50% στο Μέρος Α (20/40 βαθμούς) και</b></p> <p><b>τουλάχιστον 50% στο Μέρος Β (30/60 βαθμούς)</b></p>
Επιτήρηση	<p><b>Ναι</b></p> <p>Φυσική επιτήρηση</p>
Χρήση Βιβλίων ή άλλου Υλικού	<p><b>Όχι</b></p> <p>Δεν επιτρέπεται η χρήση βιβλίων ή άλλου υλικού κατά τη διάρκεια της εξέτασης.</p> <p>Επιτρέπεται η χρήση Απλής Αριθμομηχανής με δυνατότητα εκθέτη (Calculator) και ενός αρχείου με τύπους («τυπολόγιο») που θα παρέχεται από την PeopleCert εφόσον απαιτείται.</p>
Προαπαιτούμενα	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Ακαδημαϊκά κριτήρια</b></li><li>• <b>Επαγγελματική εμπειρία</b></li><li>• <b>Βασικές γνώσεις/ δεξιότητες</b></li></ul> <p>όπως περιγράφονται στην ενότητα 4.1 του παρόντος εγγράφου</p>
Διάκριση	<p><b>Δεν υφίσταται</b></p>

Οι ερωτήσεις προέρχονται από μια βάση ερωτήσεων (Question Test Base - QTB) που ενημερώνεται τακτικά βάσει των προδιαγραφών εξέτασης που περιγράφεται παρακάτω. Οι ερωτήσεις χρησιμοποιούνται εναλλακτικά μεταξύ διάφορων τεστ σετ. Όλα τα τεστ σετ που παράγονται έχουν τον

ίδιο βαθμό δυσκολίας. Δεν ανατίθεται ποτέ το ίδιο τεστ σε έναν υποψήφιο στην περίπτωση πολλαπλών προσπαθειών στην ίδια ενότητα πιστοποίησης.

#### 4.4 Η Εξεταστέα Ύλη Αναλυτικά

Η εξεταστέα ύλη περιλαμβάνει τις κυριότερες ενότητες που αφορούν σε σημαντικά θέματα, ομαδοποιημένα ανά κατηγορία, βάσει των διεθνών προτύπων και πρακτικών, με μονοψήφιο αριθμό σε κάθε κατηγορία.

<b>Valuer in Business &amp; Intangible Assets</b> (Εκτιμητής αξίας Επιχειρήσεων & Άυλων Περιουσιακών στοιχείων)			
<b>Κατηγορία</b>	<b>Γνωστική Περιοχή</b>	<b>Αναφ.</b>	<b>Γνωστική Αντικείμενο/Δεξιότητα</b>
<b>1 Εισαγωγή στο Business Value (αξία Επιχειρήσεων &amp; Άυλων Περιουσιακών στοιχείων)</b>	<b>1.1 Αρχές οικονομικής θεωρίας</b>	1.1.1	Γενική γνώση και δυνατότητα περιγραφής κύριων μακροοικονομικών παραγόντων (ανάπτυξη, ανεργία, πληθωρισμός, ισοζύγιο πληρωμών, επιτόκια δανεισμού, ισοτιμία κτλ.) καθώς και των κύριων μικροοικονομικών εννοιών της λειτουργίας της αγοράς (νόμος προσφοράς - ζήτησης κα.). Επίσης κατανόηση της κυβερνητικής μακροοικονομικής πολιτικής καθώς και του ρόλου του παραγωγού και του καταναλωτή μέσα στην αγορά.
		1.1.2	Κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, των οικονομικών στοιχείων και των λογαριασμών μίας επιχείρησης.
		1.1.3	Αντίληψη των τάσεων που παρουσιάζουν οι αριθμοδείκτες καθώς και οι δείκτες Απόδοσης των εταιρειών.
		1.1.4	Αξιολόγηση της σχέσης απόδοσης - κινδύνου, στην λειτουργία των αγορών καθώς επίσης γνώση & ερμηνεία του Ασφάλιστρου κινδύνου.
	<b>1.2 Γενικά περί Αποτίμησης</b>	1.2.1	Γνώση των γενικών στοιχείων περί Αποτίμησης Επιχειρήσεων & Άυλων περιουσιακών στοιχείων.
		1.2.2	Αντίληψη των λόγων εκτίμησης αξίας και των σκοπών για τους οποίους είναι απαραίτητη η εκπόνηση μελέτης αποτίμησης αξίας επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
		1.2.3	Ικανότητα συλλογής στοιχείων μίας επιχείρησης, γνώση των πηγών πληροφόρησης, ικανότητα αναγνώρισης της αξιοπιστίας των πληροφοριών και αξιολόγηση του κλάδου.
		1.2.4	Επίγνωση των λόγων για τους οποίους η διαδικασία εκτίμησης αποτελεί κεντρικό σημείο λήψης εταιρικών αποφάσεων.
	<b>1.3 Εκτιμητικά πρότυπα &amp; αξίες</b>	1.3.1	Ευρωπαϊκά εκτιμητικά πρότυπα (ΕΕΠ), περιγραφή, παρουσίαση, κατανόηση των απαιτήσεων και ενσωμάτωση τους στην αποτίμηση επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
		1.3.2	Γνώση των ορισμών των διαφόρων αξιών και των επιπτώσεων αυτών στην εκτίμηση (αγοραία αξία, αξία ρευστοποίησης, εύλογη αξία, λογιστική αξία, αξία επένδυσης κτλ.)
	<b>1.4 Επαγγελματική επάρκεια</b>	1.4.1	Επίγνωση των ικανοτήτων και των προσόντων ενός καταρτισμένου εκτιμητή.
		1.4.2	Κατανόηση γιατί κάθε εκτίμηση πρέπει να διεξάγεται από πιστοποιημένο εκτιμητή.



<b>Valuer in Business &amp; Intangible Assets</b> (Εκτιμητής αξίας Επιχειρήσεων & Άυλων Περιουσιακών στοιχείων)			
<b>Κατηγορία</b>	<b>Γνωστική Περιοχή</b>	<b>Αναφ.</b>	<b>Γνωστική Αντικείμενο/Δεξιότητα</b>
		1.4.3	Ικανότητα εννοιολογικής προσέγγιση ενός ανεξάρτητου εκτιμητή σε μία αποτίμηση επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
		1.4.4	Ποια στοιχεία πρέπει να έχει και να αποδεικνύει ο Εκτιμητής ώστε να καλύπτει τον επαγγελματικό κώδικα δεοντολογίας.
<b>2 Αποτίμηση αξίας επιχειρήσεων</b>	<b>2.1 Γενικά περί αποτίμησης αξίας επιχειρήσεων</b>	2.1.1	Γνώση και περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης επιχειρήσεων και κατανόηση των αρχών και του σκοπού τους.
		2.1.2	Επίγνωση περί λανθασμένων αντιλήψεων γύρω από τις μεθόδους αποτίμησης και πλήρης κατανόηση της πραγματικής αξίας που παρουσιάζεται μέσω της αποτίμησης επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
	<b>2.2 Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF)</b>	2.2.1	Εισαγωγή στην μέθοδο DCF, γνώση της θεωρητικής της εφαρμογής καθώς και των βημάτων υλοποίησης της.
		2.2.2	Ικανότητα υπολογισμού των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) και γνώση του πως αυτές δημιουργούνται.
		2.2.3	Γνώση του μοντέλου μερισματικής αποτίμησης και τρόπος υπολογισμού του.
		2.2.4	Επίγνωση του μοντέλου των Ελεύθερων ταμειακών ροών καθώς και του τρόπου υπολογισμού αυτών.
	<b>2.3 Άλλες μέθοδοι αποτίμησης επιχειρήσεων</b>	2.3.1	Γνώση της μεθόδου της Καθαρής περιουσιακής θέσης και τρόπος υπολογισμού της.
		2.3.2	Επίγνωση της μεθόδου της οικονομικής προστιθέμενης αξία (ΟΠΑ - EVA) και τρόπος υπολογισμού της.
		2.3.3	Ικανότητα θεωρητικής ανάλυσης και πρακτικής προσέγγισης της μεθόδου της υπερπροσόδου.
		2.3.4	Γνώση της μεθόδου των κεφαλαιοποιημένων οργανικών κερδών και τρόπος υπολογισμού της.
		2.3.5	Ικανότητα θεωρητικής ανάλυσης και πρακτικής προσέγγισης της μεθόδου των χρηματιστηριακών δεικτών (δείκτες κεφαλαιαγοράς).
		2.3.6	Επίγνωση της συγκριτικής μεθόδου και τρόπος υπολογισμού της.
	<b>2.4 Σύγκριση μεθόδων αποτίμησης επιχειρήσεων</b>	2.4.1	Ικανότητα επιλογής της κατάλληλης μεθόδου, αναγνώριση πλεονεκτημάτων και μειονεκτημάτων κάθε μεθόδου, της βαρύτητας τους και των ορίων τους.
<b>3 Αποτίμηση Άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>3.1 Γενικά στοιχεία περί Άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	3.1.1	Περιγραφή των αρχών εκτίμησης των Άυλων περιουσιακών στοιχείων και του σκοπού αυτών.

<b>Valuer in Business &amp; Intangible Assets</b> (Εκτιμητής αξίας Επιχειρήσεων & Άυλων Περιουσιακών στοιχείων)			
<b>Κατηγορία</b>	<b>Γνωστική Περιοχή</b>	<b>Αναφ.</b>	<b>Γνωστική Αντικείμενο/Δεξιότητα</b>
		3.1.2	Γνώση των γενικών ορισμών και των χαρακτηριστικών των Άυλων περιουσιακών στοιχείων.
		3.1.3	Ικανότητα τεκμηρίωσης των στοιχείων και των πηγών πληροφόρησης των Άυλων περιουσιακών στοιχείων.
	<b>3.2 Μέθοδοι αποτίμησης Άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	3.2.1	Γνώση της μεθόδου προσόδου - εισοδήματος και τρόπος υπολογισμού της.
		3.2.2	Επίγνωση της μεθόδου του κόστους (ιστορικό ή αντικατάστασης) και τρόπος υπολογισμού της.
		3.2.3	Ικανότητα θεωρητικής ανάλυσης και πρακτικής προσέγγισης της μεθόδου της αγοράς (συγκριτικά στοιχεία).
		3.2.4	Επάρκεια γνώσης των υπολοίπων μεθόδων αποτίμησης Άυλων παγίων (Market to Book value, Tobin's Q, Skandia Navigator, Intangible Monitor κτλ.)
		3.2.5	Ικανότητα θεωρητικής ανάλυσης και πρακτικής εφαρμογής μεθόδων αποτίμησης επωνυμιών - brand names - φερμών.
		3.2.6	Επίγνωση και παρουσίαση ειδικών περιπτώσεων άυλων παγίων (Διακριτικά σήματα, Ευρεσιτεχνίες, Μερίδιο αγοράς, Πνευματικά δικαιώματα, Λογισμικό κ.α.)
<b>4 Διάφορα θέματα BV</b>	<b>4.1 Συντελεστές προεξόφλησης</b>	4.1.1	Αναγνώριση του τρόπου υπολογισμού του κόστους κεφαλαίου (WACC) καθώς και επεξήγηση των Capm και Apm.
		4.1.2	Ικανότητα υπολογισμού, επεξήγησης, μόχλευσης και ερμηνείας του συντελεστή β (δείκτης Beta).
		4.1.3	Γνώση του τρόπου υπολογισμού και αλληλεπίδρασης του δείκτη κάλυψης τόκων.
	<b>4.2 Υπολογιστικά θέματα αποτίμησης</b>	4.2.1	Γνώση της θεωρητικής προσέγγισης και πρακτικής εφαρμογής υπολογισμού της ανάλυσης ευαισθησίας.
		4.2.2	Επίγνωση του ορισμού, της ερμηνείας και του υπολογισμού της υπολειμματικής αξίας.
	<b>4.3 Εξειδικευμένα ζητήματα</b>	4.3.1	Κατανόηση της διαδικασίας αξιολόγησης επιχειρήσεων με περιορισμένες πληροφορίες και τι πρέπει να διασφαλίζει ο εκτιμητής.
		4.3.2	Προσδιορισμός των κινήσεων του Εκτιμητή για έλεγχο εκτιμήσεων άλλων μερών (με σχέση υπεργολαβίας ή όταν μεταβιβάζονται σε τρίτα μέρη).
		4.3.3	Κατανόηση των Νομικών προϋποθέσεων που μπορεί να έχουν επιπτώσεις στην επιχειρηματική λειτουργία και στην αποτίμηση.
		4.3.4	Γνώση της διαφοροποίησης μεταξύ Πλειοψηφούσας & Μειοψηφούσας συμμετοχής, καθώς και των κοινών & προνομιούχων μετοχών.

Valuer in Business & Intangible Assets (Εκτιμητής αξίας Επιχειρήσεων & Άυλων Περιουσιακών στοιχείων)			
Κατηγορία	Γνωστική Περιοχή	Αναφ.	Γνωστική Αντικείμενο/Δεξιότητα
		4.3.5	Γνώση των παραγόντων που αποτελούν συστατικό στοιχείο κάθε μεταβίβασης επιχείρησης και οι τρόποι - λόγοι που οι συνέργειες επηρεάζουν.
		4.3.6	Ικανότητα αναγνώρισης των λοιπών παραγόντων που επηρεάζουν την αξία μιας επιχείρησης ή ενός brand name καθώς και ανάλυση των παραγόντων που δεν ενσωματώνονται στους υπολογισμούς.
		4.3.7	Κατανόηση της διαδικασίας Εξαγορών - Συγχωνεύσεων καθώς και Πλεονεκτήματα & Μειονεκτήματα αυτών.
	<b>4.3 Έκθεση Αποτίμησης επιχειρήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	4.4.1	Τρόπος περιγραφής των Στοιχείων & των Αποτελεσμάτων που πρέπει να ενσωματώνονται σε μία έκθεση Αποτίμησης επιχείρησης & άυλων περιουσιακών στοιχείων.

#### 4.5 Προδιαγραφές Εξέτασης

Η εξέταση αποτελείται από ένα ενιαίο τεστ σετ, που αποτελείται από 2 Μέρη – το Θεωρητικό μέρος (Α) και το Πρακτικό μέρος (Β). Για το **Θεωρητικό Μέρος Α**, η εξέταση αποτελείται από **τέσσερις (4)** ενότητες, σχετικές με την Εξεταστέα ύλη, με την παρακάτω δομή:

Τμήμα	Περιγραφή (Κατηγορία Εξ. Ύλης)	Τεστ (%)
1	<b>Εισαγωγή στο Business Value</b>	<b>20%</b>
2	<b>Αποτίμηση αξίας επιχειρήσεων</b>	<b>37,5%</b>
3	<b>Αποτίμηση Άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>20%</b>
4	<b>Διάφορα θέματα BV</b>	<b>22,5%</b>
<b>Σύνολο (40 ερωτήσεις - 40 βαθμοί)</b>		<b>100%</b>

Οι ερωτήσεις ανάλογα με το βαθμό δυσκολίας τους έχουν διακριθεί σε: χαμηλής, μέτριας και υψηλής δυσκολίας. Η κατανομή των ερωτήσεων του τεστ επί του συνόλου των 40 ερωτήσεων ανά κατηγορία δυσκολίας είναι: **30% χαμηλής δυσκολίας, 50% μέτριας δυσκολίας και 20% υψηλής δυσκολίας.**

Για το **Πρακτικό Μέρος Β**, η εξέταση αποτελείται από **τουλάχιστον τρεις (3)** πρακτικές ασκήσεις, σχετικές με την κατηγορία των εκτιμήσεων, ανάλογες με την Εξεταστέα ύλη, οι οποίες επιλέγονται από τις παρακάτω 2 κατηγορίες πρακτικών ασκήσεων σχετικές με την εκτιμητική.

- 1. Γενικές ασκήσεις εφαρμοσμένων οικονομικών**
- 2. Εκτιμητικές μέθοδοι**

Αυτή η σελίδα είναι σκόπιμα κενή

**PeopleCert**

All talents, certified.

**PeopleCert ΕΛΛΑΣ Α.Ε – Φορέας Πιστοποίησης Ανθρώπινου Δυναμικού**

Κοραή 3, 105 64 Αθήνα, Τηλ.: 210 372 9100, Fax: 210 372 9101, e-mail: info@peoplecert.gr, [www.peoplecert.gr](http://www.peoplecert.gr)

**Copyright © 2013-2021 PeopleCert Ελλάς Α.Ε.**

Το περιεχόμενο του εγγράφου αυτού είναι **αυστηρά εμπιστευτικό** και αποκλειστικά προορισμένο για το άτομο(α) ή νομικό(α) πρόσωπο(α) στο οποίο αποστέλλεται. Όλα τα δικαιώματα είναι κατοχυρωμένα. Απαγορεύεται η ανατύπωση μέρους ή του συνόλου αυτού καθώς και η διανομή, αντιγραφή ή κοινοποίησή του σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη έγκριση της PeopleCert Ελλάς Α.Ε. Για άδεια αναπαραγωγής του υλικού θα πρέπει να απευθυνθείτε στον εκδότη.

**ΑΠΟΚΗΡΥΞΗ:** Παρ' όλα τα μέτρα που έχουν ληφθεί από την PeopleCert Ελλάς Α.Ε. για την προετοιμασία αυτής της έκδοσης, καμία εγγύηση δεν παρέχεται από την PeopleCert Ελλάς Α.Ε., ως εκδότης, για την πληρότητα των πληροφοριών που περιέχονται εντός αυτής. Επίσης, η PeopleCert Ελλάς Α.Ε. δεν είναι υπεύθυνη ή υπόχρεη για οποιαδήποτε απώλεια, βλάβη, φθορά, οποιοδήποτε μεγέθους προκύψει λόγω πληροφοριών, οδηγιών ή συμβουλών που περιέχονται σ' αυτό το έγγραφο.