

Professional Valuers Certification



Valuer in Machinery, Plant & Equipment

Sample Paper [Part B only]

www.peoplecert.gr

Αυτό το έγγραφο πρέπει να επιστραφεί με την εργασία του υποψηφίου, διαφορετικά η εγγραφή του θα ακυρωθεί και δε θα εκδοθεί αποτέλεσμα.

Όνοματεπώνυμο
Υποψηφίου:

Πατρώνυμο:

Ημερομηνία
Εξέτασης:

Πόλη Εξέτασης:

Επιτρεπόμενος Χρόνος: 3 ώρες (180 λεπτά)

Μέρος Α Απαντήστε και τις 40 ερωτήσεις του Μέρους Α. Οι απαντήσεις σας θα πρέπει να σημειωθούν σε κάθε ερώτηση του φυλλαδίου ερωτήσεων. Υπάρχει ΜΟΝΟ μία σωστή απάντηση σε κάθε ερώτηση. Προτείνεται να μην αφιερώσετε περισσότερο από μια (1) ώρα (60 λεπτά) σε αυτό το μέρος.

Μέρος Β Απαντήστε όλες τις ασκήσεις του Μέρους Β, δείχνοντας τους υπολογισμούς σας. Οι απαντήσεις σας θα πρέπει να γραφτούν μόνο στο χώρο που διατίθεται στο φυλλάδιο ερωτήσεων. Προτείνεται να μην αφιερώσετε περισσότερο από δύο (2) ώρες (120 λεπτά) σε αυτό το μέρος.

Επιτρέπεται η χρήση απλών αριθμομηχανών (calculators).

Συμφωνία Τήρησης Απορρήτου

Το περιεχόμενο της εξέτασης είναι αυστηρά εμπιστευτικό. Η PEOPLECERT κατέχει την πνευματική ιδιοκτησία και διατηρεί κατοχυρωμένα τα πνευματικά δικαιώματα των εμπορικών σημάτων τα οποία χρησιμοποιούνται για την παροχή της εξέτασης. Αυτή η εξέταση είναι διαθέσιμη σε εσάς ως υποψήφιο, αποκλειστικά για τον σκοπό της αξιολόγησής σας. Απαγορεύεται ρητά η γνωστοποίηση, δημοσίευση, αναπαραγωγή ή μετάδοση του περιεχομένου αυτής της εξέτασης, εν όλω ή εν μέρει, σε οποιαδήποτε μορφή ή με οποιοδήποτε τρόπο και μέσον, συμπεριλαμβανομένων οπτικών, ακουστικών, προφορικών ή γραπτών, χωρίς την προηγούμενη ρητή και έγγραφη άδεια της PEOPLECERT. Τα προσωπικά δεδομένα τα οποία προσκομίσατε κατά την διαδικασία εγγραφής σας στις εξετάσεις θα χρησιμοποιηθούν για να σας κοινοποιηθεί το αποτέλεσμα της εξέτασής σας και για σκοπούς επίβλεψης της διαδικασίας αξιολόγησης. Τα προσωπικά σας δεδομένα καθώς και τα δεδομένα της εξέτασής σας θα φυλαχθούν στην βάση δεδομένων της PEOPLECERT.

Η PEOPLECERT σας υπενθυμίζει ότι έχετε το δικαίωμα πρόσβασης, διαγραφής και τροποποίησης των προσωπικών σας δεδομένων, κατόπιν σχετικού αιτήματος στην PEOPLECERT.

Για χρήση μόνο από τον εξεταστή/διορθωτή

| Μέρος Α | Μέρος Β | Σύνολο |
|---------|---------|--------|
| 40 | 60 | 100 |
| | | |

ΜΕΡΟΣ Β

(60 βαθμοί)

Άσκηση 1

Μονάδα παραγωγής αδρανών υλικών που μόλις δημιουργήθηκε έχει δυναμικότητα 7.000 τόνων ετησίως και κοστίζει 1.300.000 €. Μονάδα με δυναμικότητα 9.849 τόνων ετησίως, ηλικίας 10 ετών πωλείται στην ίδια περιοχή και τα ίδια χαρακτηριστικά.

Να βρεθεί η αξία που πρέπει να πωληθεί η μονάδα. Δίδονται:

Οικονομική ζωή τέτοιων μονάδων : 20 χρόνια

Συντελεστής κατάστασης της μονάδας: 0,8

Συντελεστής X : 0,7

Άσκηση 2

Ζητείται να υπολογισθεί η αγοραία αξία ενός μηχανήματος διάστρωσης και συμπίκνωσης ασφάλτου του οίκου JOSEPH VOEGELE AG, τύπου S2100-3i, μέγιστης παραγωγικής δυνατότητας 1100 tn/h, ηλικίας 6 ετών. Κατόπιν της επιθεώρησης που έγινε μετά από σχετική αυτοψία η κατάσταση του μηχανήματος κρίνεται ότι είναι πολύ καλή.

Στον παρακάτω πίνακα δίδονται τα στοιχεία από τέσσερα συγκριτικά στοιχεία που προέκυψαν από πρόσφατες πωλήσεις παρόμοιων μηχανημάτων:

| | Συγκριτικό 1 | Συγκριτικό 2 | Συγκριτικό 3 | Συγκριτικό 4 |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ηλικία (έτη) | 8 | 5 | 11 | 12 |
| Κατάσταση | Καλή | Εξαιρετική | Κακή | Μέτρια |
| Δυναμικότητα (tn/h) | 1.000 | 1.100 | 900 | 900 |
| Τιμή πώλησης (€) | 275.000 | 400.000 | 180.000 | 200.000 |

Οι σχετικοί συντελεστές προσαρμογής δίδονται ως παρακάτω :

- Ως προς την ηλικία (+/- 10% για κάθε έτος)
- Ως προς την κατάσταση (+/-10% για κάθε μία από τις κατηγορίες: Εξαιρετική, Πολύ καλή, Καλή, Μέτρια, Κακή)
- Ως προς τη δυναμικότητα (+/- 10% για κάθε 100 tn/h)
- Θεωρείται ότι η τελική αγοραία αξία θα επηρεάζεται εξίσου από τις τελικές προσαρμοσμένες τιμές πώλησης των τεσσάρων συγκριτικών στοιχείων

Οι αναγωγές των συγκριτικών να γίνουν αθροιστικά.

Άσκηση 3

Η τεχνική εταιρεία Α μισθώνει στην τεχνική εταιρεία Β εκσκαπτικό μηχάνημα προς 10.000 € ετησίως. Τα ετήσια έξοδα συντήρησης (1.000 €), ασφάλισης (500 €) και κατοχής (500 €) βαρύνουν την εταιρεία Α.

Στη συμφωνία περιλαμβάνεται και η παροχή καυσίμου στην εταιρεία Β σε μειωμένη τιμή λόγω σύμβασης που έχει η τεχνική εταιρεία Α με μεγάλη εταιρεία καυσίμων, με ετήσιο όριο κατανάλωσης, από το οποίο εξοικονομεί τελικά η εταιρεία 300.000 € για χρήση από όλα τα οχήματά της. Η εταιρεία Β επωφελείται τελικά συνολικά το 1% της συνολικής εξοικονόμησης της εταιρείας Α. Αν το τρέχον επιτόκιο κεφαλαιοποίησης που προκύπτει από συναφείς πωλήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί είναι 10%, ζητείται να βρεθεί σε ποια ενδεικτική τιμή μπορεί να προτείνει η εταιρεία Β να αγοράσει από την Α το μεταχειρισμένο εκσκαπτικό μηχάνημα.

ΤΥΠΟΛΟΓΙΟ

$$\frac{C_2}{C_1} = \left(\frac{Q_2}{Q_1}\right)^x$$

$$A = A_{KT} x \frac{\Delta_2}{\Delta_1} x \frac{X_{\kappa\alpha} + Z - X_{\varepsilon}}{X_{\kappa\alpha} + Z - X_{\kappa\tau}} x K x N$$

$$A = A_{\kappa\alpha\iota\nu} x \frac{X_{\kappa\alpha} + Z - X_{\varepsilon}}{Z} x K x N$$

$$A = A_{\kappa\alpha\iota\nu} x \left(\frac{100 - X_{\varepsilon} + X_{\kappa\alpha}}{100}\right)^b x N$$

$$NPV = -C + \frac{I_1}{(1+y)^1} + \frac{I_2}{(1+y)^2} + \dots + \frac{I_n}{(1+y)^n}$$